

EERSTE CONTOUREN DE GRAAFSCHAP ZICHTBAAR IN 2011

Allereerst wensen we u het beste voor 2011! Een jaar waarin mogelijk de eerste paal van uw nieuwe woning wordt geslagen, want de eerste contouren van De Graafschap worden zichtbaar de komende maanden.

Het is alweer een tijd geleden dat de laatste nieuwsbrief van De Graafschap is verschenen in april 2010. In deze nieuwsbrief hebben we alvast een tipje van de sluier op kunnen lichten over het bestemmingsplan en het parkontwerp. Op de woonbeurs in april heeft u misschien zelf

de sfeer van de Graafschap al even geproefd. Inmiddels is het bestemmingsplan onherroepelijk en kan in 2011 in de eerste fase van de Graafschap begonnen worden met bouwen.

In deze nieuwsbrief leest u meer over de start van de verkoop van de eerste kavels in De Graafschap, energiesystemen en het parkontwerp.

Geïnteresseerd in deze digitale nieuwsbrief? Geef u zich dan op via email: secretariaatree@dronten.nl.

VERKOOP KAVELS IN VOORJAAR VAN START!

In 2011 zullen de eerste contouren van De Graafschap zichtbaar worden, want na de zomer kan er gestart worden met het bouwen in de eerste fase. De aanbesteding van het bouwrijp maken van de grond is op 26 januari. In april wordt er gestart met het daadwerkelijk bouwrijp maken van de grond, waarna er in de zomer na de bouwvak gestart kan worden met de bouw. Het gaat om 17 vrije kavels voor de bouw van vrijstaande en tweee-ondereenkap woningen, 24 huur/koop appartementen en 24 woningen die projectmatig ontwikkeld worden. Deze woningen komen in de buurten Boerderij- en Erfwonen.

**KAVELS
TE KOOP!!**

De verkoop van de kavels start op 19 maart 2011. Een informatiebrochure is vanaf deze datum beschikbaar op de website www.degraafschapbiddinghuizen.nl

DUURZAME ENERGIE IN DE GRAAFSCHAP

De Graafschap moet een duurzame wijk worden. In de vorige nieuwsbrief heeft u meer kunnen lezen over het energiesysteem Warmte Koude Opslag (WKO). Er is onderzocht of WKO toepasbaar is in De Graafschap. Hieruit bleek dat de kosten te hoog uit zouden vallen voor u als gebruiker. Daarom heeft de gemeenteraad besloten om niet door te gaan met het WKO systeem. Om De Graafschap een duurzame wijk te laten worden die betaalbaar is voor de gebruiker heeft de gemeenteraad besloten om de keus voor het toepassen van duurzame maatregelen (zoals bijvoorbeeld betere isolatie, warmte terugwin installaties enz..) aan de bouwer en/of toekomstige bewoners over te

laten. Als de bouwer of de bewoner kan aantonen dat met de getroffen duurzame maatregel blijkt dat de woning voldoet aan een lagere energienorm (Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC)), dan wordt er een subsidie verstrekt. Bij een verlaging van 0,2 ten opzichte van de wettelijke norm wordt € 5000,- per woning gesubsidieerd.

Hoe u als potentiële koper een subsidie aan kunt vragen voor het toepassen van duurzame maatregelen leest u in de volgende nieuwsbrief.



SUBSIDIE AANGEVRAAGD VOOR PARKONTWERP

Groen, water en natuurlijk spelen



Woonwijk De Graafschap krijgt een prachtig eigen park, met veel ruimte voor groen, bomen, water en glooiende wandelpaden. De verschillende gebieden in het park worden elk met een eigen thema ingevuld. Zo wordt er een trapveldje aangelegd en komt er ruimte voor "natuurlijk spelen." Om het park verder te kunnen verfraaien met meubilair, vlonders en schanskorven, is er een subsidie aangevraagd bij de provincie Flevoland. Deze subsidie stimuleert de ontwikkeling van recreatie/ natuur en een leefbaar landelijk gebied.